COMUNICATO STAMPA

Torino, 6 dicembre 2010 – Su richieste della CONSOB, formulate in data 4 e 8 novembre 2010, e facendo seguito a quanto già comunicato al mercato in data 10 novembre u.s. in occasione dell'approvazione del rendiconto intermedio di gestione al 30 settembre 2010, vengono fornite le informazioni, richieste dalla stessa CONSOB, relative all'operatività con tutte le parti correlate, effettuate nell'esercizio in corso e fino alla data del 30 settembre 2010, anche con riferimento ad importi inferiori ad € 5 milioni.

Operatività con parti correlate

Il Consiglio di Amministrazione ha da tempo approvato specifici principi di comportamento per l'effettuazione di operazioni significative, di operazioni infragruppo e con altre parti correlate, ivi comprese quelle relative a progetti di realizzazione di complessi immobiliari, come raccomandato dal Codice di autodisciplina delle società quotate. Il Comitato di Controllo Interno, nello svolgimento delle sue funzioni consultive, è stato incaricato di svolgere, di norma in via preventiva, un esame preliminare delle operazioni infragruppo e con parti correlate che, ai sensi di detti principi, sono sottoposte all'esame ed all'approvazione del Consiglio di Amministrazione o del Comitato Esecutivo.

In linea con i principi di comportamento in questione sono state quindi elaborate (ed approvate dal Consiglio di Amministrazione) le linee guida in materia di operazioni infragruppo e con altre parti correlate ai sensi del regolamento ISVAP n. 25 del 27 maggio 2008.

In particolare, secondo quanto previsto nei principi di comportamento e nelle linee guida citate, per le operazioni infragruppo e con altre parti correlate è prevista, al di sopra di determinati limiti di valore, l'acquisizione di apposite *fairness opinion* circa la congruità delle condizioni economiche alle quali si intende realizzare le operazioni, nonché, se del caso, di apposite *legal opinion*, laddove le caratteristiche contrattuali richiedano particolari approfondimenti di natura legale.

I contenuti dei principi di comportamento e linee guida sin qui adottati sono riportati nella relazione sulla *corporate governance*, pubblicata ai sensi della normativa vigente ed alla quale si rinvia.

Come già reso noto al mercato in data 30 novembre 2010, la Compagnia, con delibera adottata all'unanimità in pari data dal Consiglio di Amministrazione, ha approvato, previo unanime parere favorevole del Comitato composto di soli amministratori indipendenti in precedenza all'uopo nominato, la nuova procedura sulle operazioni con parti correlate ai sensi della Delibera Consob n. 17221 del 12 marzo 2010.

La procedura, già disponibile sul sito internet della Compagnia dal 1° dicembre 2010 all'indirizzo www.fondiaria-sai.it, entrerà in vigore dal 1° gennaio 2011, salvo il regime di trasparenza che ha efficacia a decorrere dal 1° dicembre 2010.

** *** **

Il prospetto seguente riepiloga l'operatività del gruppo Fondiaria-SAI alla data del 30 settembre 2010 nei confronti delle "*altre parti correlate*" indicando, per tipologia di operazione, gli effetti su attività, passività, costi e ricavi a tale data nonché i relativi flussi finanziari.

(dati in migliaia di Euro)

	Attivo	Passivo	Ricavi	Costi	Incassi	Pagamenti
Attività immobiliare	217.347	32.738	214	8.655	272	58.513
Attività assicurativa	2.171	51	1.251	8.978	1.242	11.125
Attività finanziaria	18.377		210		210	18.377
Servizi prestati	691		392		151	
Servizi ricevuti		888		5.673		5.804
Compensi Amministratori e Collegio Sindacale		2.006		8.829		5.068
Dirigenti con responsabilità Strategiche		1.123		4.337		2.134
	238.586	**36.806**	**2.067**	**36.472**	**1.875**	**101.021**

Attività Immobiliare

L'importo iscritto all'attivo, secondo quanto già comunicato al mercato, comprende essenzialmente:

- gli acconti complessivamente pagati alla IM.CO. S.p.A. per € mil. 43,1 in relazione all'operazione immobiliare relativa al terreno sito in Milano Via Confalonieri - Via de Castillia (Lunetta dell'Isola). Per tale operazione i pagamenti effettuati nel corso dell'esercizio ammontano a € mil. 1.
  Ricordiamo che l'operazione è stata avviata nell'esercizio 2005 con la cessione alla Società IM.CO. S.p.A. del citato terreno e prevede l'acquisto dalla stessa IM.CO. S.p.A., al prezzo di € mil. 93,7, di un immobile adibito ad uso terziario in corso di costruzione sul terreno ceduto.

- € mil. 103,5 di acconti pagati nel corso dei precedenti esercizi alla società Avvenimenti e Sviluppo Alberghiero S.r.l. in relazione all'esecuzione dei contratti di natura immobiliare relativi all'area edificabile posta in Roma, Via Fiorentini. Ricordiamo che tale operazione, posta in essere nell'esercizio 2003, prevedeva la cessione alla Società Avvenimenti e Sviluppo Alberghiero S.r.l. dell'area edificabile e l'acquisto dalla stessa acquirente del complesso immobiliare che è in corso di realizzazione sull'area in questione, al prezzo di € mil. 110, tenuto conto dell'atto integrativo

stipulato nel corso del 2009. Per tale operazione non ci sono stati pagamenti nell'esercizio in corso;

- con riferimento alle iniziative immobiliari che hanno per oggetto il Porto turistico di Loano (per il tramite della controllata Marina di Loano) e lo stabile sito in Milano Via Cambi (per il tramite della controllata Crivelli s.r.l.) si segnala che nel corso dei primi nove mesi del 2010 le due società hanno sostenuto oneri con la parte correlata Marcora Costruzioni per € mil. 35,4.
  Di questi € mil. 22,6 sono relativi ai lavori per l'ampliamento del porto di Loano ed € mil. 12,8 riguardano lo stabile di proprietà della controllata Crivelli S.r.l..
  Gli importi corrisposti nel periodo a Marcora Costruzioni ammontano rispettivamente a € mil. 19,8 per Marina di Loano ed € mil. 12,0 per Crivelli.
  Si ricorda che tali oneri trovano contestuale valorizzazione nell'ambito delle Attività materiali per effetto della valutazione a magazzino delle opere immobiliari in corso.
  Precisiamo inoltre che alla fine del mese di novembre, come già reso noto al mercato, è stata formalizzata la cessione delle quote di Crivelli s.r.l., a Unicredit Real Estate S.p.A., valorizzando l'immobile di Via Cambi in 63,5 milioni di Euro. La cessione della società, interamente posseduta da Fondiaria-Sai, consente alla Compagnia di registrare una plusvalenza pari a circa 13 milioni di Euro.

- nell'ambito della voce sono compresi € mil. 19,3 riferibili agli acconti versati dalla controllata Immobiliare Fondiaria-SAI alla parte correlata IM.CO. S.p.A. a fronte dell'acquisto di cosa futura rappresentata dalla costruzione del complesso ricettivo alberghiero con centro benessere che è in fase di realizzazione nel comune di S. Pancrazio Parmense (Parma). Nel corso dei primi nove mesi dell'esercizio sono stati sostenuti costi per € mil. 0,14 ed effettuati pagamenti per € mil. 0,48;

Attività Assicurativa

I ricavi rappresentano i premi relativi a polizze vita emesse. I costi riguardano compensi provvigionali corrisposti ad intermediari di assicurazione in relazione ai contratti assicurativi acquisiti, per suo tramite, dal Gruppo Fondiaria-SAI, oltre che a liquidazioni su polizze vita giunte a scadenza o riscattate.

Attività Finanziaria

- con riferimento alla controllata BancaSai si segnala che la medesima ha erogato affidamenti alle parti correlate IM.CO. S.p.A. e Sinergia Holding S.p.A. rispettivamente per € mil. 9,8 ed € mil. 7,9.

Servizi Prestati e Ricevuti

- comprendono principalmente i ricavi dell'attività tipica del settore diversificato e i costi connessi a prestazioni di servizi inerenti l'attività istituzionale delle Società del Gruppo.

Si segnala che l'incidenza delle attività nei confronti delle altre parti correlate è pari allo 0,55% dell'attivo di bilancio consolidato, mentre le passività verso altre parti correlate ammontano allo 0,09% delle voci del passivo consolidato con esclusione delle poste relative al patrimonio netto. Tali incidenze sono calcolate avuto riguardo al valore delle attività e delle passività consolidate quali risultano dal resoconto intermedio di gestione al 30/6/2010, nel quale è accolto l'ultimo Stato Patrimoniale Consolidato del Gruppo.
Analogamente i flussi finanziari netti assorbono il 5,8% della liquidità netta derivante dalla gestione operativa come risulta dal rendiconto finanziario consolidato al 30/6/2010.

** *** **

Il Dirigente Preposto alla redazione dei documenti contabili societari Pier Giorgio Bedogni dichiara, ai sensi dell'art. 154 bis, comma 2°, del Testo Unico della Finanza, che l'informativa contenuta nel presente comunicato stampa corrisponde alle risultanze documentali.

Ufficio Stampa
Federica Dal Conte
Tel. +39 02-66 70 43 24
Mob. +39 335 7591911

Investor Relations
Luca Guasco
Giancarlo Lana
Floriana Amari
Tel. +39 011-66 57 642
Tel. +39 02-64 02 25 74
investorrelations@fondiaria-sai.it

AD Hoc Communication Advisor
Sara Balzarotti
Mob. +39 335 1415584
Pietro Cavalletti
Mob. +39 335 1415577